

# OPINIA

## **Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mroczy, w sprawie prośby mieszkanki Gminy Mrocza o sprawdzenie prawidłowości przebiegu prywatyzacji nieruchomości znajdującej się przy Placu Wolność 3 w Mroczy.**

Komisja Rewizyjna w składzie:

- 1/ Tarnolicki Tomasz – Przewodniczący
- 2/ Szpechcińska Natalia – z-ca Przewodniczącego
- 3/ Kowalkowski Marek – Członek
- 4/ Lepert Krzysztof – Członek
- 5/ Wenerski Marek – Członek

Na podstawie art.18a ust.1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mroczy, na chwilę obecną

**nie widzi podstaw do przeprowadzenia kontroli prawidłowości przebiegu zwrotu problemowej nieruchomości, przy Placu Wolności 3 w Mroczy, jej właścicielom.**

### **Uzasadnienie**

Komisja Rewizyjna Rady Miasta w Mroczy na posiedzeniu w dniu 13 września 2019 r. dokonała analizy podania mieszkanki Gminy Mrocza z 6 sierpnia 2019 r. w sprawie sprawdzenia prawidłowości przebiegu prywatyzacji nieruchomości znajdującej się przy Placu Wolność 3 w Mroczy.

Problemowa nieruchomość przynajmniej od 1938 roku stanowi własność prywatną. Po II wojnie światowej właściciele (osoby prywatne) nie interesowały się stanem nieruchomości, która popadała w ruinę. Ostatecznie w roku 1989 budynek trafił pod zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nakle nad Notecią. Po roku 1990 zarząd nieruchomością przejęła Gmina Mrocza a w jej imieniu Zakład Robót Publicznych w Mroczy a następnie Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy sp. z o. o. Spadkobiercy pierwotnych właścicieli ujawnili się w roku 2015 a nieruchomość została wydana (przekazanie zarządu) właścicielom w dniu 25 marca 2016 r.

"Prywatyzacja" rozumiana jest, jako przekształcenie sektora państwowego w sektor prywatny, a więc następuje wskutek zmiany właścicieli i formy własności. W opinii komisji, w badanym przypadku nie nastąpiło przekazanie majątku państwowego osobie prywatnej. Przedmiotowa nieruchomość, przy Placu Wolności 3 w Mroczy w swej powojennej historii nigdy nie była własnością Gminy Mrocza, znajdowała się jedynie pod jej zarządem do momentu ujawnienia spadkobierców właścicieli, stanowiąc zawsze własność osób prywatnych.

Na podniesienie zasługuje fakt, iż podanie z 6 sierpnia 2019 roku nie precyzuje, jakie nieścisłości w opinii lokatorów pojawiły się w procesie przekazania zarządu ujawnionym właścicielom problemowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mroczy stwierdza jak na wstępie.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

.....

.....

.....

.....

.....